

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Михеева, дом 4б**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 162,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 316,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,28 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	845 579,47				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	117 145,00				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	168 654,46				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 014 233,93				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				189 762,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 162,70	189 762,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				82 356,71	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	3 162,70	82 356,71	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				52 850,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - август
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2 503,44	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	61,00	2 503,44	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				34 629,22	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	34 629,22	1,00	34 629,22	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				29 223,35	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 162,70	29 223,35	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7 590,48	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 162,70	7 590,48	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				131 173,12	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 316,00	121 173,12	ежедневно
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО		10 000,00	1,00	10 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				74 007,18	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 162,70	74 007,18	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				140 804,10	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 162,70	117 652,44	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	18,00	20 732,76	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - январь, июль
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				65 000,00	
Очистка кровли от строительного мусора с загрузкой в контейнер	рпбота	25 000,00	1,00	25 000,00	май-июль
Ремонт кровли МКД (над квартирами № 61, 55)	работа	40 000,00	1,00	40 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				205 000,00	
Сумма по дому				1014899,6	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____